



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

מערכת ARCHIBUS

עבור מוסדות חינוך ואקדמיה

מיפוי אינטראקטיבי של הקמפוס

ניהול פקודות עבודה

מוכנות למצבי חרום / התאוששות מתקלות

מזעור הוצאות עקיפות

תכנון אסטרטגי

ניהול חוזי שכירות ונדל"ן



מעקב אחר ציוד וריהוט

מערך דיווח ברמה גבוהה

פעילויות תחזוקה ותיקונים

הערכת מצב תחזוקת מבנים

תחזוקה מונעת

ניהול מבנים, נכסים ושטחים

סקרי שטחים וציוד שנתיים

כל המידע בחיוב אחד : 1-800-30-6666



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

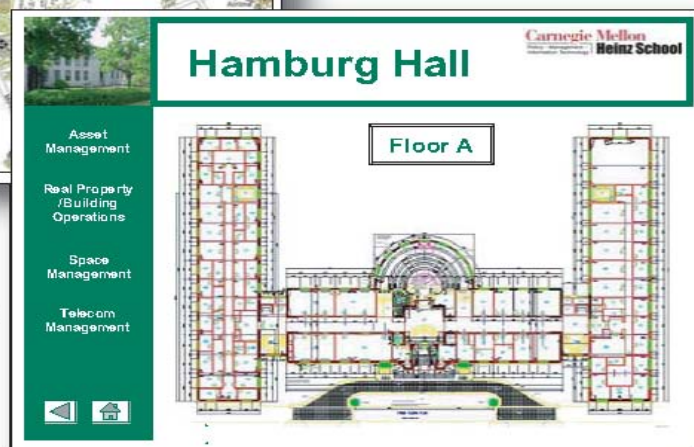
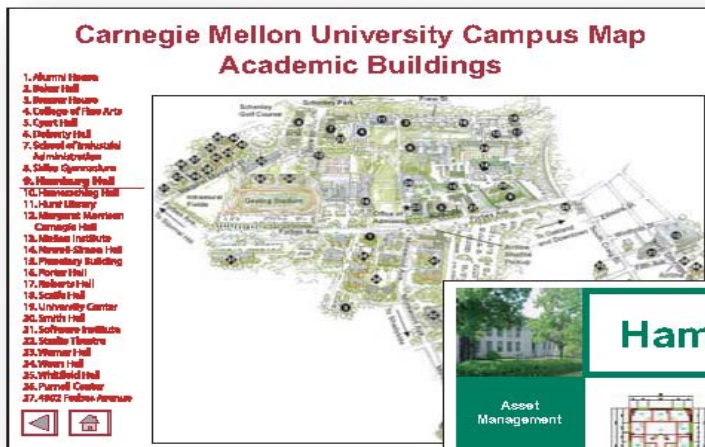
מערכת ARCHIBUS עבור מוסדות חינוך ואקדמיה

הנסיון לתפעל ולתחזק בצורה יעילה ומתואמת את נושא הנכסים ותשתיות תוך כדי ניצול מרבי ובעלויות נמוכות הוא משימה קשה מאד .

כיצד ניתן להתמודד עם המשימה הקשה הזאת ? בכל יום מוסדות כגון המוסד שלכם מצליחים בכך על ידי שימוש בתוכנה המובילה בעולם המספקת פתרון כולל ואינטגרטיבי לניהול נכסים ותשתיות – ARCHIBUS/FM

יתרונות המערכת :

- משפרת את הוצאות המימון והחזר הוצאות עקיפות תוך כדי ניצול נתוני השטח בצורה מדויקת ומוגנת.
- יוצרת מאגר מידע מרכזי לצורך ניתוח הקצאות שטחים, ביצוע סימולציות ושיפור התכנון האסטרטגי.
- מגבירה את מהירות הדיווח ע"י תמיכה בסטנדרטים של מצאי המתקנים והמשאבים .
- מקטינה הוצאות מיותרות ע"י אופטימיזציה של רכישות, שימוש ותחזוקה של נכסים פיזיים ותשתיות.
- מפשטת את תהליך זרימת פקודות העבודה לשיפור הפרודוקטיביות ושביעות רצון הלקוחות.



מערכת ARCHIBUS מאפשרת
: עבודה עצמית נוחה ע"י מיפוי
אינטראקטיבי ואפלקציות
מבוססות WEB

Courtesy of Carnegie Mellon University

כל המידע בחיוג אחד : 1-800-30-6666



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

מערכת ARCHIBUS

עבור מוסדות חינוך ואקדמיה

דוחות ופעילויות לדוגמא :

הגדרות סוגי חדרים

- חדרים לפי קטגוריות
- חדרים לפי סוגים
- חדרים לפי שימוש

ניתוח חדרים לפי סוגים וקטגוריות

- סיכומים
- לפי בנינים
- לפי קומות
- לפי מחלקות

ניהול שטחים ואינוונטר

- ניצול חדרים לפי אחוז
- חדרים לפי מבנים
- הדגשה (בצבע) של חדרים לפי מחלקה
- סטנדרטים של ציוד
- מצאי ציוד
- ייצוא מידע של סקרי ציוד

ניהול תיפעול ותחזוקה

- פקודות עבודה – תכנון מול בפועל
- חדרים שלגביהם פקודות עבודה פעילות
- מאגר מידע לתחזוקה (כולל היסטוריה)
- היסטוריית שימוש בחלקים וחלפים
- עומסי עבודה לפי אנשי מקצוע

ניתוח חדרים לפי סוגים וקטגוריות

- סיכומים
- לפי בנינים
- לפי קומות
- לפי מחלקות

כל המידע בחיוג אחד : 1-800-30-6666



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

מערכת ARCHIBUS עבור מוסדות חינוך ואקדמיה

ריכוזיות המידע בנושא השטחים :

- מעקב ודיווח קלים בכל נושאי השטחים ונכסים פיזיים בכפיפות לסטנדרטים הארגוניים.
- זיהוי גראפי של סוגי שימוש בשטחים ושטחים פנויים לשיפור התיכנון האסטרטגי במצבי התרחבות וצימצום.
- יצירת סיכומים משמעותיים כלפי מעלה ע"י שימוש בהיררכיה רבת רבדים המשקפת את המבנה הארגוני ביצוע סקרים מבוססי WEB וכלי Workflow למלאי ואירגון המידע שקשור למתקנים.

אופטימיזציה של נכסים ותשתיות :

- ניתוח הערכים והביצועים של הנכסים לצורך תיעודף ההוצאות על רכש.
- שיפור המודעות לגבי הוצאות ע"י מעקב צמוד אחר הוצאות לאורך חיי הנכס, ציודים ותשתיות.
- ניצול מיטבי של השטחים דרך פונקציונאליות חזקה של מנגנון הדיווח והעמסת עלויות.
- הגברת המאמצים לביצוע הערכות מצב הנכסים ע"י מעקב הביצועים של הנכסים לאורך זמן וזיהוי האפשרויות לשיפור.

מיקסום החזר הוצאות עקיפות :

- מעקב מדויק של השימוש וניצול שטחים מאפשר קבלת החזר הוצאות עקיפות ומענקים של נותני חסות.
- מספק מידע יציב הניתן להגנה ודוחות לפי מענקים, מחלקות, איכלוס ושימוש בחזרים עבור ביקורות של הממסד ונותני החסות/מימון
- מסמך את הסגל והפקולטות לגישה מסודרת לפי הסטנדרטים למידע על ניצול השטחים זמנים ומענקים

"We now enjoy easy identification of free space, and have better control of management costs. Space charging has resulted in space savings of approximately 8% over the last three years, despite continued growth in student numbers."

—Morley Stewart-Jones, Information Systems Manager
University of Portsmouth (U.K.)



"[With ARCHIBUS/FM], we will certainly be able to maintain, if not increase, the amount of reimbursement UTMB will receive for the general maintenance and upkeep of its facilities."

—Lynda Alexander, Facilities Information Specialist
University of Texas Medical Branch



כל המידע בחיוג אחד : 1-800-30-6666



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

מערכת ARCHIBUS עבור מוסדות חינוך ואקדמיה

תפעול ותחזוקת מבנים בצורה פשוטה :

- יצירת סטנדרטים אוטומטיים לטיפול בפקודות עבודה ובקשות עבודה ע"י מסך מבוסס WEB וקל לתפעול.
- מבטיח בטיחות ותאימות של מבנים, מערכות וציוד תוך שימוש בכלים של הערכת מצב תחזוקה תקופתי.
- מנתח את תדירות התחזוקה למערכות לצורך זיהוי מוקדם של תקלות פוטנציאליות.
- שיפור זמינות הציוד ע"י ניהול ותעוד טיפולי התחזוקה.
- הקטנת עלויות ועבודות מיותרות על מבנים, מחלקות או ציודים.

השגת החזר השקעה תוך פחות מ- 6 חודשים :

מערכת ARCHIBUS/FM עוזרת לפתור לך את הבעיה (של ניהול נכסים ותשתיות) בעזרת שילוב של תוכנה מתקדמת ביותר מסוגה, שנים של נסיון בתחום ומערך תמיכה עולמי שאין דוגמתו. מספקת חליפה של פתרונות אינטגרטיביים המקשרים אנשים, תהליכים, מקומות ונכסי פיזיים ויוצרת מאגר מידע כולל המספק תמיכה נוחה לקבלת החלטות אסטרטגיות. עלות תועלת גבוהה יותר מניהול ידני או תוכנות אחרות הממוקדות בתחום צר. בדרך כלל מערכת ARCHIBUS/FM עוזרת למוסדות להשכלה גבוהה לקבל החזר השקעה בפחות מ 6 חודשים.

מודולים ואפליקציות נבחרות :

- ניהול נדלן וחוזים
- תכנון אסטרטגי
- ניהול שטחים
- מודול עבודה באוטוקאד (AutoCAD Overlay)
- ניהול ריהוט וציוד
- ניהול טלקום וכבלים
- ניהול תחזוקת מבנים
- הערכת מצב התחזוקה
- הערכות לתמיכה באיכות הסביבה
- ניהול הזמנת חדרי ישיבות
- ניהול חדרי מלונאי
- מוכנות למצבי חירום
- אשף עבודה (מוקד קריאות)
- ניהול ציי רכב.

"With ARCHIBUS/FM, we can retrieve our floor plans and space inventory from a single source. This frees up approximately 10 hours of my staff's time per week."

—Scott Shader, Manager of Space Planning and Management, University of Missouri



כל המידע בחיוג אחד : 1-800-30-6666

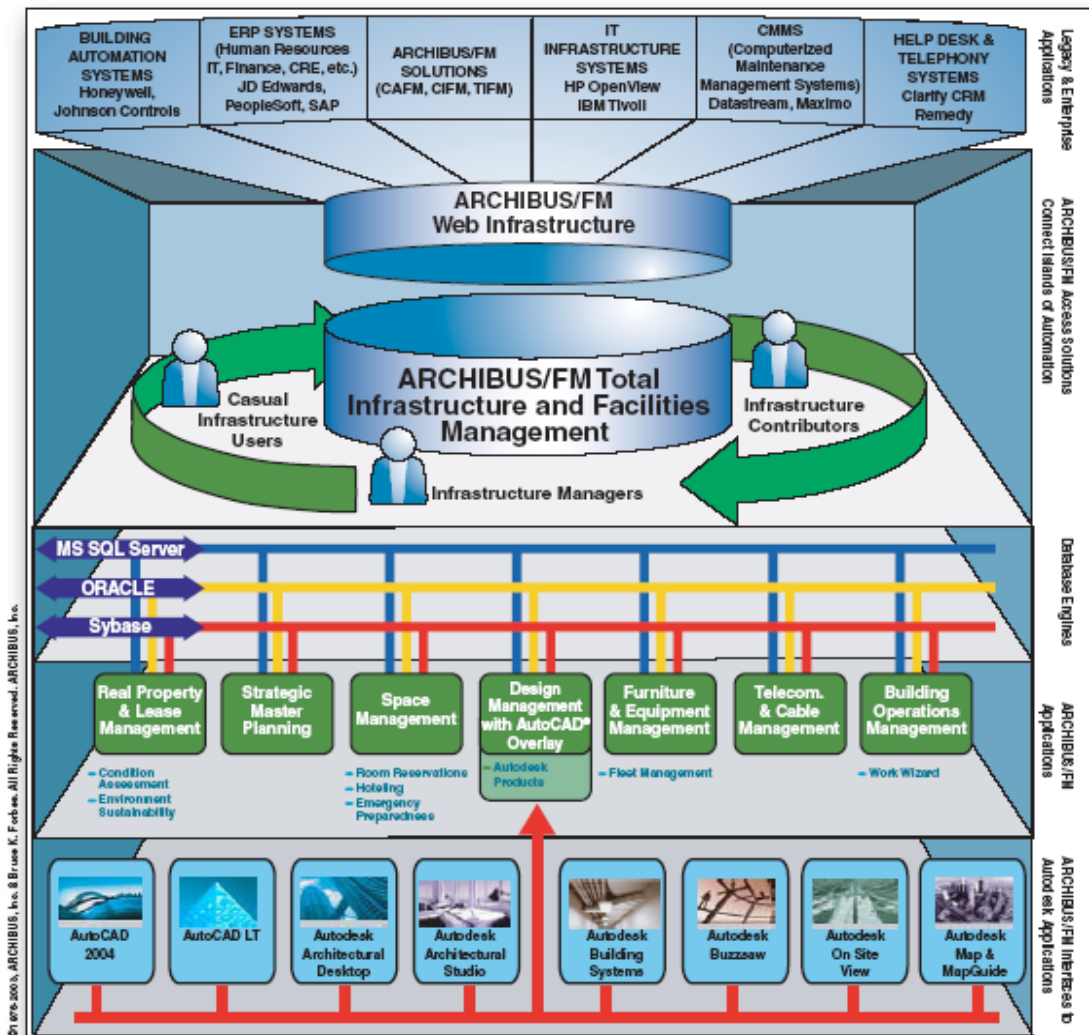


התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

פתרון עלות-תועלת מוכח עבור מוסדות להשכלה גבוהה

חברת ARCHIBUS היא הספק מספר 1 בעולם לפתרונות ושרות בתחום ניהול הנכסים והתשתיות. יותר ממליון משתמשים ברחבי העולם מנהלים במערכת 1.4 מליון בנינים ויותר מ 16 מיליארד רגל מרובעים (sq/ft). המערכת זמינה ב 130 מדינות וביותר מ 12 שפות, ונתמכת ע"י רשת גלובאלית של יותר מ 1600 אנשי מקצוע מיומנים.

הפתרון מס. 1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות (TIFM) למוסדות להשכלה גבוהה



המערכת מספקת פתרון כולל ואינטגרטיבי המקשר אנשים, תהליכים, מקומות ונכסי פיזיים

כל המידע בחיג אחד : 1-800-30-6666



התוכנה #1 בעולם לניהול כולל של נכסים ותשתיות

דוגמאות למוסדות להשכלה גבוהה הנהנות ממערכת ארכיבוס :

University of California - Santa Barbara	Princeton University	Boston College
University of Central Lancashire	Rice University	Carnegie Mellon University
University of Colorado	Seton Hall University	City University of Hong Kong
University of Edinburgh	Sheffield College	City University of New York
University of Illinois - Chicago	Simon Fraser University	Duke University
University of Missouri - Columbia	Soka University of America	Enfield College
University of Portsmouth	St. Louis University	Hackney Community College
University of Southern California	St. Martin's College	Hong Kong Polytechnic University
University of Tartu	The University of Hong Kong	Johns Hopkins University
University of Texas Medical Branch	The University of Sydney	Kings College London
Virginia Tech	Universite Catholique de Louvain	Liverpool John Moores University
and many more...	University of Calgary	Montclair State University

למידע נוסף בנושא – איך המוסד שלכם יכול להינות מיישום של מערכת ARCHIBUS/FM

בקרו באתר WWW.ELSOPTTECH.COM

לקבלת מידע או תיאום מצגת בנושא אנא צור קשר עם :
אלסופטק בע"מ – נציגת ארכיבוס בארץ

הייגו חינם : 1-800-30-6666

info@elsoptech.com

כל המידע בחיוב אחד : 1-800-30-6666