



חברת Chesapeake Energy: הפעלת חברה צומחת עם Archibus

חברת Chesapeake Energy Corporation היא היצרנית העצמאית השלישית בגודלה של גז טבעי בארצות הברית. היא גם חברת הקידוחים הפעילה ביותר של בארות חדשים בארצות הברית ואחת המפעילות המובילות של קידוחי גז טבעי היבשתיים בארצות הברית.

המטה הראשי של החברה מצוי באוקלהומה סיטי, ופעולותיה מתמקדות בקידוחים לצורכי מחקר ופיתוח ורכישות של חברות ונכסים בלב ארצות הברית, אגן פרמיאן, דרום טקסס, חופי מפרץ טקסס, צפחת בארנט, ארק-לה-טקס והאפלצ'ים בארצות הברית.

כל הפעילות הזו הובילה לגידול אדיר במספר המתקנים ובמצבת כוח האדם של החברה. אך לגידול זה לא התלווה כל שיפור במערכות המידע שנועדו לעקוב אחריהם, עד שהחברה גילתה מכרה זהב של כלי ניהול נתונים אצל Archibus.



האקסל לא מספק מענה מושלם

החברה מעסיקה כיום 4,800 עובדים ומוסיפה 75 עובדים מידי חודש לשטח של מיליון רגל מרובע שהיא מנהלת כיום. עוד מיליון רגל מרובע מוכר באמצעות חברת ניהול. הצמיחה המהירה הציבה אתגר בניהול המתקנים, כוח האדם והרשומות של החברה שהיו מבוססות במידה רבה על ניירת ומאוחסנות בארונות תיקים. מידע אחר על המתקנים הוצג בגיליונות אלקטרוניים של אקסל או בתצלומי אוויר עם דבקות לזיהוי נכסים חשובים.

"אחד מסגני הנשיא הבכירים שלנו היה כבר כה מתוסכל על שאינו יכול לשים את ידו על מידע על ניהול נכסים, מתקנים וחוזי חכירה", נזכרת מנהלת שילוב המערכות של החברה פאט פופ, "שהוא הטיל עליו את המשימה של מציאת פתרון טכנולוגיית המידע המתאים למאה ה-21".

פתרון זה הגיע בסופו של דבר עם יישום חבילת יישומי מפתח של Archibus שכללה ניהול מרכזי מבוסס-אינטרנט, ניהול נכסי מקרקעין וחוזי חכירה, ניהול שטחים, ניהול פעולות מבנים וניהול צי רכב.

"השינוי המיידי ביותר נראה בהתייעלויות שהתלוו לניהול הזמנות עבודה, היכן שהמידע על הזמנות עבודה מופץ כעת באופן אלחוטי לעובדים ולקבלנים באמצעות מכשירי בלקברי", אומרת פופ. "הדבר אפשר לנו להפיץ הזמנות עבודה באופן אחיד יותר ולעקוב כמה זמן לוקח לסגור אותן.

"אך כאשר הבנו כי Archibus יכולה לעשות הרבה יותר מכך, הכניס סגן הנשיא שלנו את יישום ניהול נכסי המקרקעין וחוזי החכירה כדי לטפל במלאי הולך וגדל של מבנים".

נתונים סטטיסטיים חשובים

ארגון:

חברת Chesapeake Energy, היצרנית העצמאית השלישית בגודלה של גז טבעי בארצות הברית.

אתר:

אוקלהומה סיטי, אוקלהומה

עובדות על המתקנים:

מעל מיליון רגל מרובע של שטחי מתקנים ומשרדי שטח בניהול ישר של החברה

יישומי Archibus:

ניהול מקרקעין וחוזי חכירה, שטחים, פעולות מבנים, ניהול תנועות, ניהול צי רכב

יישומי צד שלישי:

שילוב עם מערכת PeopleSoft HR® ומערכת SharePoint Portal® של מיקרוסופט לשליפת אתרים, מספרי טלפון וכדומה.

סיבות ליישום:

רשומות ניירת וגיליונות אקסל אינם נותנים מענה הולם ללכידת וניתוח מידע.

תועלות שהושגו:

דיווח מהיר יותר על סטאטוס של נכסים, דפוסי תפוסה, ניהול והפצת הזמנות עבודה, תחזוקת צי רכב וכדומה.

תכניות לשימוש עתידי:

ניהול תקשוב וכבלים, יישומי מוכנות למקרי חירום נשקלים כעת.

שותף עסקי:

מרכזי המחקר של Archibus - Research Triangle

אתר אינטרנט:

www.chesapeakeenergy.com

הפתרון המוביל בעולם
לניהול נכסים, תשתיות
ומתקנים

דוחות, תנועות - בלחיצת מקש

כל המידע על נכסים וחוזי חכירה שהיה צריך לעדכן באופן ידני ושהצריך חיפוש נרחבים ברשומות על ניירת למטרות דיווח, שוכן כעת בתוך יישום Archibus. דוחות על אתרים, מספרי נכסים, בעלים קודמים, מחירי מכירה, מכירות תלויות ועומדות ומידע אחר ניתן כעת לגישה בקלות על מספר לחיצות מקשים על ידי מנהלים המסתמכים על יכולות השירות העצמי.

שיפורים גדולים באותה מידה בניהול כל הנכסים הללו, והמידע על המספר ההולך וגדל של אנשים העובדים בהם, נוצרים עם הטמעת יישום ניהול השטחים של Archibus.

יישום ניהול השטחים אפשר לחברה, לראשונה, ללכוד את מספר הרגל המרובע, פרטי חדרים ותפוסה ומידע על כוח האדם בכל אתר במסד נתונים מרכזי אחד. הזרימה והשינוי המתמידים בהצבת עובדים בתוך החברה הפכו גם לקלים יותר על ידי יישום ניהול תנועות מאופשר-אינטרנט המאפשר ליחידים לבקש את תנועותיהם.

"כעת יש צורך באדם אחד בלבד כדי לפקח על פונקצית התנועה בחברה", מציינת פופ. "הוא מגלה לאן הם הולכים, מאמת את אישור התנועה, מדפיס תוויות לתיבות נעות ומטפל בכל שאר פרטי התנועה באמצעות Archibus".

ועם יישום ניהול צי הרכב, החברה תוכל לנטר ולדווח טוב יותר על דפוסי שימוש אישיים ועסקיים בכלי רכב, רשומות תחזוקה, עלויות דלק ומידע אחר הדרוש למחלקת החשבונאות והכספים. נתונים אלו ניתן לדווח כעת באמצעות האינטרנט מהאתרים הרבים של החברה ומשרדי השטח בכל רחבי המערב התיכון והאפליצ'ים למסד נתונים מרכזי של Archibus.

יישומים נוספים צפויים בעתיד

יישומים מקוונים נוספים צפויים בעתיד, אומרת פופ, הסבורה שקיים צורך מתמשך בבינה עסקית ריכוזית ונגישה לניהול הצרכים ההולכים וגדלים של החברה.

במקום גבוה ברשימת ההעדפות של החברה עומד יישום המוכנות למצבי חירום של Archibus לתיעוד מידע על מתקנים וחומרים ונהלי אבטחה להגנה על חיים ורכוש. נכון להיום, לדוגמה, אין תקנים אחידים לתרשימי מבנים, ולכן תצוגות מדויקות של נכסי החברה אינן זמינות לכוחות ההצלה ולאחרים.

בה בעת, החברה תיהנה מהתועלות של יישומי Archibus הקיימים שלה.

"נעשה בהם שימוש ניכר בניהול היכן שיש אנשים ומקומות פנויים וכדי לנהל ולהקצות שטחים באופן חכם", מאשרת פופ. "ההנהלה מרוצה במיוחד כי קבלת מידע על נכסי מקרקעין ומתקנים הצריכה בעבר כמה ימים וכעת היא מצריכה מספר דקות בלבד".

